



Arkivsak-dok. 027 - 19

Saksbehandler: Christian Egholm

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

20.02.2019

Kostnadsoverslag (K0) prosjektnr. 1500900, Rehabilitering Kulturbygg

Bakgrunn for saken

Det er et stort behov for rehabilitering av kulturbygg. Det er vedtatt en årlig rullerende bevilgning på kr 1,5 millioner i ØP 2019-2022. Midlene for 2019 er prioritert etter denne K0.

Saksopplysninger

Midlene disponeres til opprustning av kulturbygg. Det er etterslep i oppgraderingsbehovet, og i flere av byggene må en ta hensyn til vernemyndighetene.

Tilstandsbeifaring og kartlegging av kulturbygg danner grunnlag for tiltakene.

Konsept

Prosjektet er delt opp i underprosjekt, ett for hvert bygg hvor det skal gjennomføres tiltak.

Tiltakene består i:

Navn	Beskrivelse av tiltak	Bevilget budsjett
Thranegården	Rehabilitering innvendig og utvendig	500
Varatun Gård	Rehabilitering innvendig og utvendig	500
Skeianetunet Eldresenter	Rehabilitering innvendig og utvendig	400
Skeianetunet Sandvedhuset	Rehabilitering innvendig og utvendig	100
Sum		1500

Omdisponeringer

På grunn av at Skeianetunet Eldresenter og Sandvedhuset er 2 forskjellige bygg splittes denne opp i 2 forskjellige underprosjekter, det er således ikke en reell omdisponering men bare en tydeliggjøring.

Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er planlagt gjennomført via avrop på rammeavtale.

Det foreslås å gi daglig leder fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjetttramme uten at det legges fram K2. Dette fordi budsjetttrammen er lav og fordelt på tre underprosjekter og fordi det ikke skal gjennomføres en anbudskonkurranse i prosjektet. Byggeregnskap legges fram for behandling innen 15 mnd. etter overtakelse av arbeidene.

Fremdrift

Prosjektene planlegges utført som avrop fra rammeavtaler og som mini-konkurranser mellom rammeavtalepartene i april/mai. Forventet oppstart av byggearbeidene er sommeren 2019.

Ferdigstilling av prosjektene forventes i slutten av 4. kvartal 2019.

Fordi alle prosjektene planlegges gjennomført via rammeavtaler uten anbudskonkurranser via Doffin, foreslås det at daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjetttramme uten at det fremlegges K2. Byggeregnskap fremleggs innen 15 mnd. etter overtakelse.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag (K0) for prosjektnr. 1500900 - Rehabilitering kulturbygg godkjennes med en kostnadsramme på 1,5 mill. kr i 2019.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at det legges fram K2.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2019

Torbjørn Sterri

Daglig leder